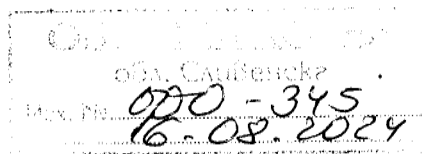


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ



000-345
16.08.2024

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Коста Каранашев – Кмет на Община-Котел

Относно: Даване на съгласие за изработване на ПУП-ПР в обхват урегулиран поземлен имот УПИ IX-245/ ПИ с идентификатор 29283.501.185/ с промяна улична регулация от о.т.119-120-121 до о.т.188 в кв.56 по ПУП на с. Жеравна, одобрен със Заповед № 2459/17.11.1967г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Котел постъпи Заявление с вх.№ 94-00-3442/15.08.2024г. от П Р П , чрез пълномощника си Н В Б с искане за разрешение за изработване на ПУП-ПР в обхват урегулиран поземлен имот УПИ IX-245/ ПИ с идентификатор 29283.501.185/ с промяна улична регулация от о.т.119-120-121 до о.т.188 в кв.56 по ПУП на с. Жеравна, одобрен със Заповед № 2459/17.11.1967г., община Котел, област Сливен. Искането за изменение се състои в промяна на уличната регулация от о.т.119-120-121 до о.т.188, в обхвата на УПИ IX-245 в кв.56 по ПУП на с. Жеравна. Съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ, към заявлението е приложена скица- предложение за исканото изменение.

На основание Заявлението и изготвената скица - предложение за изменение на ПУП – ПР в горепосочения обхват, главният архитект на Община Котел е издал виза (скица № 332/14.08.2024г.) и положително становище от 15.08.2024г. с които счита, че може да се допусне изработване на исканото изменение на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

След като ОбС Котел си даде съгласието за изменението на ПУП, кметът ще издаде заповед на основание чл.135, ал.1 и ал.2 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР.

Предвид на горното предлагам на Общински съвет Котел на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, както и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

Дава съгласие за изработване на ПУП-ПР в обхват урегулиран поземлен имот УПИ IX-245/ ПИ с идентификатор 29283.501.185/ с промяна улична регулация от о.т.119-120-121 до о.т.188 в кв.56 по ПУП на с. Жеравна, община Котел, област Сливен.

Приложение:

1. Копие от Заявление с вх. № 94-00-3442/15.08.2024г.
2. Копие от скица с предложение за изменение на ПУП- ПР.
3. Копие от скица с виза № 332/14.08.2024г.

4. Копие от становище от 15.08.2024г. на гл.архитект на Община Котел.
5. Копие от скица №15-282075/20.03.2024г. на СГКК гр. Сливен.
6. Копие от нот. акт № 1168
7. Копие от нотариално заверено пълномощно .

КОСТА КАРАНАШЕВ
Кмет на Община Котел

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА – КОТЕЛ
ДИРЕКЦИЯ “УТЕС”

ОБЩИНА КОТЕЛ
94-00-3442/15.08.2024
ЗА СТАНОВИЩЕ
от
в срок

ЗАЯВЛЕНИЕ

От: Р. Р. Р.
(собствено, бащино, семейно име/именование на юридическото лице)

ЕГН(БУЛСТАТ) тел:

представявано от (за ЮЛ) Р. Р. Р.
(имена на представител на юридическото лице)

Местоживеене (седалище за ЮЛ): гр.(с).....

(ЖК, бул., пл., ул., сграда №, вх., ет., ап.)

/Останалите имена и адреси, ако има такива, се записват на гърба на бланката/

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Моля да разрешите съгласно чл.135, ал.3 ЗУТ да възложат изработването изменение на подробен устройствен план /план за застрояване, план за регулация/ в обхват: урегулиран/и поземлен/и имот/и № УПИ IX-245 кв. 56 по плана на гр./с. Неравн общ.Котел.

Мотиви: изменения на гр. регулация

☐ Налице са условията по §8 от ПР на ЗУТ

Прилагам :

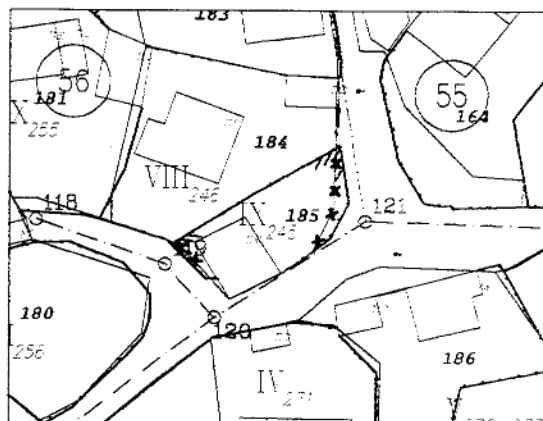
- ☒ Документ за собственост или друго вещно право.
- ☒ Скица с предложение за изменението съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.
- ☒ Становище на гл.архитект на Община Котел.
- ☐ Съдебно решение, ако има такова.
- ☐ Други документи, свързани с мотивите за изменение на ПУП.....

Забележка: Сроковете за извършване на услугата започват да текат от датата на постъпване на заявлението и заплащане на цената на услугата съгласно чл.48, ал.3 от НОАМТЦУ.

Цена 800 лв., платена с кв.№ 1164194/15.08.2024г.

ЗАЯВИТЕЛ:
/подпис/

Предложение за изменение уличната регулация и Подробен устройствен план ПР
за УПИ IX-245 по плана за регулация на село Жеравна, Община гр. Котел



МАЩАБ 1:1000

05.2024г.
гр.Сливен

проектант.....
/инж.И.Георгиев/

СКИЦА № 332

М 1: 1000

на урегулиран поземлен имот IX-245 от кв. 56 по
регулационния план на гр./с. Неродово
общ. Котел, одобрен с XXI/08-18-11/30.08.2005 г.
2459/77.11.1967 г.
СОБСТВЕНОСТТА НА ИМОТА Е ОТРАЗЕНА В СКИЦА №
15-282075/20.03.2024 г. ИЗДАДЕНА ОТ
АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА

Скицата се издава в вх. №

проектиран

КОПИРАЛ

и ще послужи за

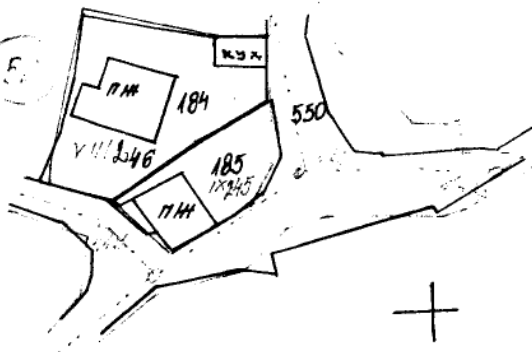
да с кв. №

ГРИЛ:

(год. м. ден)

2024.08.14.

(год. м. ден)



ЗА проектиране.
НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ

В УПИ се предвижда съгласно УП. БТ, кл. 2, т. 6 и ПЗП

ПЗП - ПР за ИМ IX-245, кв. 56, Акрива

Гл.архитект

Дата: 14.08.2024

П. Котел

СТАНОВИЩЕ

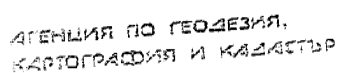
От арх. Любомир Попов – гл. архитект на община Котел

Относно: Промяна на ПУТ. ПР. за УПИ IX-245, кв. 56, с. Жеравна
Във връзка с заявление вх. № 98.08.3387/08.08.24 г.
От Т.Т. И съгласно правомощията ми по чл.135, ал.4 т.1
От ЗУТ считам, че за УПИ IX-245, кв. 56, с. Жеравна
Може да се допусне изработване на исканото изменение на Подобен устройствен план
за УПИ IX-245, кв. 56, с. Жеравна - проект за редуциране
Съгласно приложената скица- предложение. Имотите попадат в границите на
населеното място, за което е одобрен с решение № 1459/17.11.1967 г. подробен
устройствен план. Изменението няма да засегне реализираните предвиждания на плана,
и не променя градоустройствените показатели и да отговаря на изискванията на ЗУТ.

Арх. ЛЮБОМИР ПОПОВ
Гл. арх. На общ. Котел

Дата: 15.08.24 г.

ЛО



София 1818, к-т Павловска ул. Мусала №1
тел: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 93
ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН
 СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН
 8600, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57. Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2.
 sliven@cadastre.bg. БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-282075-20.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 29283.501.185

С. 1 а, общ. Котел, обл. Сливен

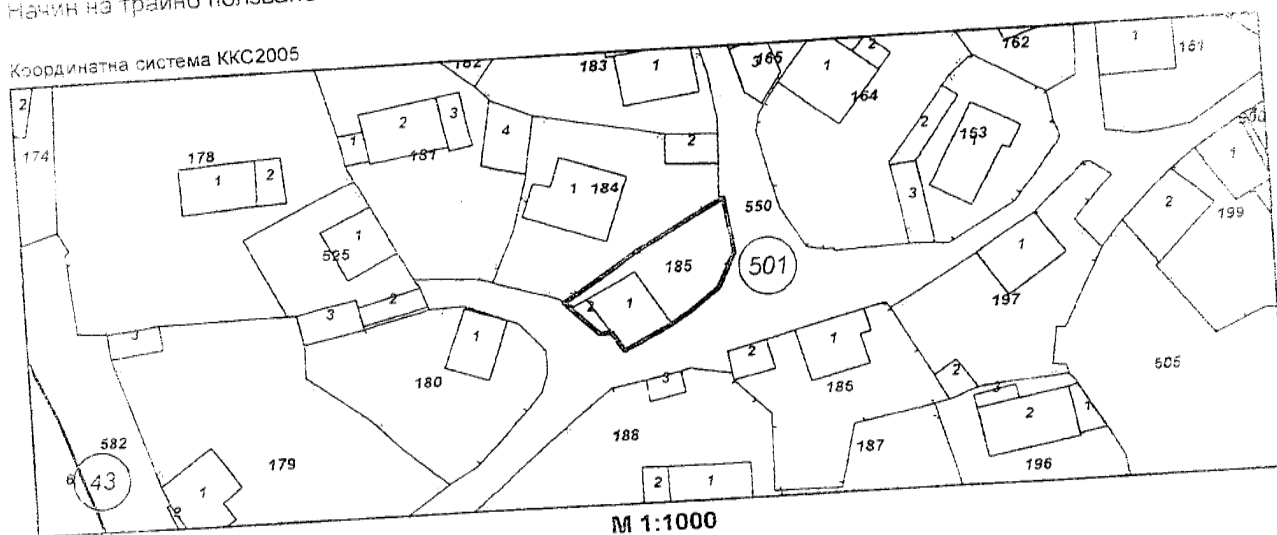
а, общ. Котел, обл. Сливен
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-11/30.03.2005 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**
на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления им

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със **Заповед КД-14-20-185/06.04.2012 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СЛИВЕН**
Адрес на поземления имот:

Площ: 243 кв. м

Площ: 243 кв. м
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

Координатна система ККС2005



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: IX-245,56
Съсед: 29283.501.550, 29283.501.184

Собственици по данни от КРНИ:

Ид. част 1/1, площ 210 кв. м от правото на собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда 29283.501.185.1: застроена площ 70 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда -
еднофамилна
2. Сграда 29283.501.185.2: застроена площ 11 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Постройка на
допълващото застрояване

Скица № 15-282075-20.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-158139-20.03.2024 г.

Дата на издаване: 20.03.2024 г.

Област: Сливен

Община: Котел
ЕКАТТЕ: 29283

Област: Сливен
Населено място: Жеравна

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНИЯ РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

Идентификатор		Вид на имота	Площ (кв. м)	Брой етаж	№ на етаж	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Данни за собствениците и наследниците на други вещи права		Данни за акта		
нов	стар пл. №, парцел, каар. тап	3	4	5	6	7	8	9	10	име, презиме, фамилия, наименование	вид	издател, № и дата, вкл. на регистъра, № на том и партида	вид на прнмото
1	2										11	12	13
29283.501.185	стар номер IX-245.56	Поземлен имот	243			Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 m)	с. Жеравна, п.к. 8088.			Нотариален акт		Право на собственост
29283.501.185.1		Сграда	70	2			Жилища сграда - еднофамилна	с. Жеравна, п.к. 8088. Неизвестна			Нотариален акт		Право на собственост
29283.501.185.2		Сграда	11	1			Постройка на допълващото застрояване	с. Жеравна, п.к. 8088. Неизвестна			Писма информация		Право на собственост

Нотариална такса по Знот.

Удостоверяван
материален интерес:

7500 лв.

Пропори. Такса 43,50 лв.

Обикн. такса: 3 лв.

Доп. такса: 36,50 лв.

Всичко: 80 лв.

Сметка № от Г.

Кв. № 4217 от 2003 Г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по
Вх. рег. № от 36

Акт № том де Г.

Партидна книга: 8

Такса за вписване по ЗДТ:

Кв. № лв.

СЪДИЯ П П

НОТАРИАЛЕН АКТ

За ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ том рег. № дело № от 2003 г.

Днес, 30.06.2003 (юни две хиляди и трета) год., пред мен, **НИКОЛАЙ БЪЧВАРОВ** - Нотариус с район на действие района на Котелски районен съд, рег. № 416 на Нотариалната камара, в канцеларията ми в гр. Котел се явиха: А. Г. Б. от ЕГН и П. Р. П. от гр. ЕГН и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. А. Г. Б. продава на П. Р. П. следните свои собствени недвижими имоти, а именно:

1. **нива**, представляваща имот с поземлен имот № 46003 (четиридесет и шест хиляди и трети), целия с площ от 1,150 дка (един дка и сто и петдесет кв.м), находящ се в местността "Кринча", в землището на с. Жеравна, общ. Котел, при граници: имот № 46002, имот № 46007, имот № 46005, имот № 46001 - всички полски култури на Община Котел и имот № 46004 - полска култура на наследниците на С. Д. Д.;

2. **дворно място** от 430 (четиристотин и тридесет) кв.м, находящо се в с. Жеравна, общ. Котел, представляващо поземлен имот № X-321 (десети за триста двадесет и първи) в кв. 37 (тридесет и седми) по плана на селото, при граници: улица, поземлен имот № IX-322, поземлен имот № XII-319, 318, поземлен имот № XI-320, ведно с построената в него паянтова двуетажна жилищна сграда със застроена площ 87 (осемдесет и седем) кв.м на първия етаж и 92 (деветдесет и два) кв.м на втория етаж, както и масивна лятна кухня със застроена площ 28 (двадесет и осем) кв.м;

3. **празно дворно място** от 520 (петстотин и двадесет) кв.м, находящо се в с. Жеравна, общ. Котел, представляващо поземлен имот № III-234 (трети за двеста тридесет и четвърти) в кв. 55 (петдесет и пети) по плана на селото, при граници: поземлени имоти № 235, № 236, № 238, № 232, № 233.

4.дворно място от 685(шестстотин осемдесет и пет)кв.м, находящо се в с.Жеравна, общ.Котел, представляващо поземлен имот № IV-250(четвърти за двеста и петдесети) в кв.56(петдесет и шести) по плана на селото, при граници: от двете страни улици, поземлени имоти №V-249, №III-251.-----

5.дворно място от 1780(хиляда седемстотин и осемдесет)кв.м, находящо се в с.Жеравна, общ.Котел, представляващо поземлен имот № 347(триста четиридесет и седми) в кв.35(тридесет и пети) по плана на селото, при граници: улица, поземлени имоти.№346, №354, №352, №353, №348.-----

6.дворно място от 210(двеста и десет)кв.м, находящо се в с.Жеравна, общ.Котел, представляващо поземлен имот № IX-245(девети за двеста четиридесетдесет и пети) в кв.56(петдесет и шести) по плана на селото, при граници: от три страни улици, поземлен имот №VIII-246, ведно с построените в него паянтова едноетажна жилищна сграда, състояща се от изба със застроена площ 24(двадесет и четири)кв.м, първи етаж със застроена площ 68(шестдесет и осем)кв.м;-----

7.Двуетажна жилищна сграда със застроена площ 101,6(сто и едно цяло и шест) кв.м и право на строеж върху дворното място,от 101,6(сто и едно цяло и шест) кв.м, находящ се в с.Жеравна, общ.Котел, съставляващо имот №223(двеста двадесет и трети) по плана на селото, при граници: от всички страни улици за общата сума от 7500 (седем хиляди и петстотин) лева, която сума продавача, заяви, че е получила напълно и в брой от купувача;--

II.Купувачът П _____ Е _____ П _____ заяви, че е съгласен и купува имотите, подробно описани в пункт първи на настоящия договор за общата сума 7500 (седем хиляди и петстотин) лева, която сума е изплатил напълно и в брой на продавача.-----

Общата стойност на данъчните оценки на всички имоти е 7413(седем хиляди четиристотин и тринадесет) лева.-----

Като се уверих, че продавачът е собственик на имотите и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса.-----

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:--

Нотариалени актове № 114,67,68,54,56,94 т.І от 2002г. на КРС;-----

Скици-7броя от 2002г. на общ. Котел

Декларации по образец;-----

Квитанция за внесена д.т.-----

Удостоверение за идентичност на имена

ПРОДАВАЧ :

(А.П. _____)

КУПУВАЧ :

(Пл. _____)

НОТАРИУС :

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният:

П. Р. П. с ЕГН , с л.к. №
, издадена на , с постоянен адрес:
настоящото пълномощно

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

Н. В. Б. с ЕГН , с л.к. №
, издадена на . год. от , с постоянен адрес: гр.
, със следните права:

- Да ме представлява пред Служба по Геодезия, Картография и Кадастър, Община Котел като от мое име и за моя сметка подписва всякакви документи-молби, декларации, искания, договори, предложения и други свързани с промяна на кадастралната карта, кадастралните регистри, подробния устройствен план, имотни регистри и всякакви други, свързани с заснемане, промяна, попълване и изменение свързани със следния имот:

ПИ № 29283.501.185 по кадастралната карта на с. Жеравна общ. котел представляващ ПИ пл. № 245, за който е отреден УПИ IX-245 кв. 56 по регулационния план на с. Жеравна от 1967г., подробно описан в Нотариален РС- Котел.

Да ме представлява и подписва искания, молби, договори свързани с възможно уругулиране, промяна на ругулация, закупуване на придаваеми площи, към описания имот.

Да преупълномощава с дадените пълномощия, когото прецени включително и адвокати, включително и за завеждане на всякакви съдебни дела свързани с описания имот.

Настоящото пълномощно е безсрочно.

гр. Сливен

Упълномощител:

На 20.12.2024 г. Николай Колев, нотариус в районен съд, рег. № 51, в
камера, удостоверявам подписите върху това пълномощно
ПЛАМЕН РАДЕВ ПЕНЧЕВ, ЕГН 6201228108
Reg. № 1320/2024, Събрана такса: лв.

